

Z M L U V A

o založení spoločenstva s právnou subjektivitou v zmysle ustanovenia § 11 a nasl. zákona č.181/1995 Z.z. Touto zmluvou si členovia pozemkového spoločenstva KOMPOSESORÁT Lipovec z a k l a d a j ú Spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Článok 1. Názov spoločenstva

KOMPOSESORÁT, pozemkové spoločenstvo Lipovec. Skrátený názov znie : "KOMPOSESORÁT, pozem.spol.LIPOVEC", /ďalej len spoločenstvo/.

Článok 2. Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť, spravovať spoločný majetok spoločenstva a obstarávať spoločné veci v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č.181/1995 Z.z. Ochraňovať majetkové a hospodárske záujmy členov a zbaezpečovať všetky práce s tým spojené tak, aby boli členom spoločenstva prospešné. Výnosy hospodárenia odovzdávať členskej základni, pričom kontrolu vykonáva dozorná rada. Spoločenstvo je povinné za každý kalendárny rok zostaviť účtovnú uzávierku a zodpovedá sa svoje záväzky celým svojím majetkom. Majetkom spoločenstva na účely hospodárenia sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením spoločnej veci. Spoločenstvo vykonáva činnosť na huteľných veciach, ktoré má zverené do obhospodárovaia fyzickými a právnickými osobami. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza nič iné, všetky otázky súvisiace so vznikom spoločenstva, prípadne v rámci spoločenstva je potrebné posudzovať v zmysle zákona čis.181/1995 Z.z., alebo podľa všeobecne záväzných predpisov.

Článok 3. Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ valné zhromaždenie
- b/ výbor
- c/ dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva. Volebné obdobie orgánov spoločenstva sú 3 roky.

Článok 4. **Valné zhromaždenie**

Valné zhromaždenie / ďalej len zhromaždenie/ je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa najmenej raz za rok a v prípade potreby môže byť zhromaždenie zvolané na návrh najmenej 1/3-ny členov spoločenstva alebo ho zvolá dozorná rada. Zhromaždenie zvoláva predseda výboru alebo predseda dozornej rady, pričom riadne zhromaždenie sa zvolá najneskôr do konca mesiaca februára toho ktorého roku.

Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia majúci nadpolovičnú väčšinu podielov - hlasov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a/ schvaľovať zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky
- b/ schvaľovať stanovky vrátane ich zmien
- c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- e/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- f/ rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
- g/ rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí
- h/ rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i/ rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti - súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Na rozhodovanie podľa čl.4 písm.a,h,i tejto zmluvy je potrebná najmenej 2/3-inová väčšina všetkých hlasov.

Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocneného zástupcu.

Článok 5. **Výbor spoločenstva**

Výbor spoločenstva je výkonný orgán spoločenstva, ktorý riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon alebo táto zmluva nevyhradili inému orgánu. Výbor je štatutárnym orgánom spoločnosti. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Výbor má najmenej 3 členov a navonok za výbor koná jeho predseda, ktorý je volený z členov výboru ihneď na prvom zasadnutí výboru.

Výbor je oprávnený konať v mene členov spoločenstva voči všetkým fyzickým a právnickým osobám, pred úradmi, súdmi a inými orgánmi. K platnosti právnych úkonov je potrebný súhlas aspoň 2 členov výboru.

Výbor riadi činnosť spoločnosti medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú vyhradené do pôsobnosti zhromaždenia.

Rozhodovanie výboru riadi a organizuje predseda výboru. Výbor zasadá podľa potreby najmenej však raz za štvrt'rok. Počas neprítomnosti predsedu zastupuje ho ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností.

Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí zhromaždenie.

Článok 6. Dozorná rada

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti členov spoločnosti. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej 3 členov, z ktorých najmenej dvaja musia byť členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločnosti.

Schôdze dozornej rady zvoľáva a riadi jej predseda, ktorý sa zúčastňuje zasadnutia výboru spoločnosti s poradným hlasom.

Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie :

a/ ak dochádza k porušovaniu ustanovení tejto zmluvy a rozhodnutí valného zhromaždenia

b/ bezdôvodne sa znižuje majetok spoločnosti

c/ ak uplynulo funkčné obdobie orgánov spoločnosti a výbor nerozhodol o konaní riadneho valného zhromaždenia.

Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku ktorej určí zhromaždenie.

Článok 7. Členstvo v spoločnosti

Členmi spoločnosti sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločnosti za trvania spoločnosti vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti. Každý kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti pristúpi ku zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohoto vlastníctva.

Článok 8. Zoznam členov

Spoločnosť vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti a deň zápisu do zoznamu. Zoznam tvorí prílohu Zmluvy o založení.

Člen spoločnosti má právo nahliadať do zoznamu členov a žiadať výpis jeho zápisu. Výbor spoločnosti umožní každému, kto osvedčí právny záujem, aby nahliadol do zoznamu.

Článok 9. Drobenie vlastníckych podielov

Členovia spoločenstva si stanovili, že je vylúčená možnosť drobenia vlastníckych podielov vtedy, ak by ďalšími prevodmi mali vzniknúť vlastnícke podiely jednotlivých členov vo výmere menšej ako je upravená v zákone číslo 181/1995 Z.z., pokiaľ bude inak legislatívne upravená.

K prevodu podielu je potrebný súhlas zhromaždenia. Tento súhlas sa nevyžaduje vtedy, ak sa jedná o prevod medzi blízkymi osobami. Zmluva o prevode podielu musí mať písomnú formu a účinnosť nadobúda dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Článok 10. Práva členov spoločenstva

Každý člen má právo :

- zúčastňovať sa valného zhromaždenia a hlasovať podľa výšky vlastníckeho podielu a z neho vyplývajúceho počtu hlasov - napr. 100 podielov rovná sa 100 hlasov
- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak je starší ako 18 rokov
- podieľať sa na výnosoch spoločenstva podľa hospodárskych výsledkov a rozhodnutí zhromaždenia
- podieľať sa na majetkovom/ likvidačnom / zostatku pri prípadnom zániku spoločenstva
- zúčastňovať sa na práve poľovníctva a rybárstva, ak získal na to povolenie
- nahliadať do účtovných dokladov a uznesení spoločenstva za prítomnosti člena výboru alebo dozornej rady

Článok 11. Povinnosti členov spoločenstva

Každý člen je povinný :

- dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a rozhodnutí valného zhromaždenia
- chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva, aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva
- zodpovedať za škodu, ktorú zavinene spôsobil na majetku spoločenstva
- ručiť za záväzky spoločenstva spoločne a nerozdielne podľa výšky svojho vlastníckeho podielu

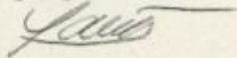
- ohlásit' zmenu svojho trvalého bydliska a nový člen právny titul nadobudnutia podielu, ako aj pristúpiť k zmluve o založení spoločenstva do 2 mesiacov od nadobudnutia podielu.

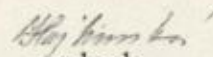
Článok 12.

Výbor sa zmocňuje, aby v záujme racionálneho hospodárenia v lehote do 60 dní od registrácie spoločenstva vykonal všetky úkony na uzavretie záujmového združenia právnických osôb podľa ust. §20 f OZ, alebo volil inú obdobnú zákonnú formu spoločného podnikania.
Lipovec, dňa 3.10.1998

Zmeny a doplnky tejto zmluvy schválilo valné zhromaždenie spoločenstva dňa 8.1.2000.

podpredseda




predseda

KOMPOSESORÁT
LIPOVEC
Pozemkové spoločenstvo



Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo: R-0026/506
Registroval: OÚ Martin

Názov spoločnosti: **Komposesorát pozemkové spoločenstvo Lipovec**

Sídlo spoločnosti: Obchodná 105/7
038 61 Lipovec

Od: 23.03.2019

IČO: 36145947
Vykonáva podnikateľ. činnosť: nie
Spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospod. nehnuteľností: nie
Deň zápisu: 28.01.1999

Katastrálne územie:

Názov	Číslo LV	Od	Do
LIPOVEC	671	03.03.2014	
LIPOVEC	846	03.03.2014	
LIPOVEC	865	03.03.2014	
LIPOVEC	989	03.03.2014	
LIPOVEC	1467	03.03.2014	
LIPOVEC	1481	03.03.2014	
LIPOVEC	1482	03.03.2014	

Výbor:

Daniela Piták
Komenského 443/16
038 53 Turany
Dátum narodenia: 15.04.1967

Predseda

Od: 01.05.2022

Emil Ľudvik
Partizánska 135/3
039 61 Lipovec
Dátum narodenia: 04.01.1965

Člen

Od: 01.05.2022

Marián Lamoš
Hoskorná 55/17
038 61 Lipovec
Dátum narodenia: 10.02.1974

Člen

Od: 01.05.2022

Dozorná rada:

Jaroslava Revúsová
Hrabiny 277/28
03861 Lipovec
Dátum narodenia: 06.09.1959

Predseda

Od: 01.05.2022

Ing. Katarína Lejavová
Riečiny 17
03601 Martin
Dátum narodenia: 13.09.1959

Člen

Od: 01.05.2022

Ján Dikoš
Š.B. Romana 4990/9
03608 Martin
Dátum narodenia: 04.03.1977

Člen

Od: 01.05.2022

Konanie za spoločenstvo:

Daniel Piták
Komenského 443/16
038 53 Turany

Od: 01.05.2022

Dátum narodenia: 15.04.1967

Rozsah oprávnenia: Štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom podpisu je predseda a podpredsa výboru, ktorí zastupujú spoločenstvo navonok v konaní. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Predseda riadi bežnú činnosť spoločenstva a taktiež riadi a organizuje rokovanie výboru.

Marián Lamoš
Hoskorná 55/17
038 61 Lipovec

Od: 01.05.2022

Dátum narodenia: 10.02.1974

Rozsah oprávnenia: Štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom podpisu je predseda a podpredsa výboru, ktorí zastupujú spoločenstvo navonok v konaní. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Predseda riadi bežnú činnosť spoločenstva a taktiež riadi a organizuje rokovanie výboru.

Dátum výpisu: 25.04.2022
Číslo spisu výpisu: OU-MT-PLO2-2022/007399
Vyhotovil: Ing. Ľubomír Kacvinský

Mgr. Dušan Doboš
vedúci pozemkového a lesného odboru